



WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU GASTRONOMICZNEGO

Regulamin

Warunki ogólne umów najmu zawieranych przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" z siedzibą w Karzcinie 30A (obowiązują od dnia 01.01.2015r.)

§1 Obowiązki warunków

Niniejsze Warunki ogólne umów najmu są ustalone przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" i wiążą Najemców na podstawie art. 384 i nast. Kodeksu cywilnego.

§2 Oferta katalogowa

1. Katalogi umieszczone na stronie internetowej Wynajmującego stanowią informację handlową i nie stanowią oferty zawarcia Umowy najmu w rozumieniu art. 66 k.c.
2. Wynajmujący nie świadczy usług drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. Sprzęt udostępniony Najemcy odpowiada przedstawionemu w Katalogu Produktów oraz na stronie internetowej www.gastro-serwis.eu w zakresie swojej mocy i funkcji.
4. Sprzęt nie jest ubezpieczony przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz"

§3 Ceny

1. Ceny podane w katalogu oraz na stronie internetowej www.gastro-serwis.eu mają charakter orientacyjny.
2. Czynsz najmu płatny jest za trzy kolejne dni kalendarzowe zwane dalej Okresem najmu.
3. W razie przedłużenia Umowy najmu czynsz płatny jest w wysokości 1/3 Okresu najmu za każdy kolejny dzień najmu.
4. Transport, mycie sprzętu, rozłożenie i złożenie sprzętu w miejscu dostawy są Usługami dodatkowymi.
5. Czynsz najmu nie obejmuje Usług dodatkowych.
6. Do wyżej podanych należności każdorazowo dolicza się podatek VAT.
7. Przy dostawie realizowanej przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" do ustalonej ceny najmu dolicza się koszty transportu uzależnione od objętości wynajętego sprzętu i wyznaczonego odcinka w kilometrach lub wg indywidualnych uzgodnień ustalonych pisemnie.
8. Ustalone w Umowie najmu indywidualne upusty handlowe, rabaty, itp. nie mają zastosowania do obliczania czynszu najmu za samowolne przedłużenie Umowy najmu, opóźnienie w zwrocie sprzętu, odszkodowanie za odstąpienie od Umowy najmu, kar umownych jeżeli Strony inaczej nie postanowią w Umowie najmu.

§4 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty sprzęt tylko do celu uprzednio uzgodnionego i na czas uprzednio uzgodniony z firmą "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz".
2. Najemca jest obowiązany przestrzegać środków ostrożności wskazanych mu przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz".

3. Odpowiednie zabezpieczenie wynajmowanego sprzętu przed kradzieżą, uszkodzeniami i innymi szkodami od dokonania dostawy do zwrotu obciąża Najemcę.
4. Jeśli Strony inaczej nie postanowiły w Umowie najmu, ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem sprzętu ciąży na Najemcy od chwili wydania mu sprzętu do chwili zwrotu Wynajmującemu. Obejmuje to również szkody powstałe w transporcie sprzętu i wynikające z wadliwego zapakowania sprzętu.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wadliwe zapakowanie sprzętu również w sytuacji, kiedy transport jest zlecony przez Wynajmującego. Dotyczy to zwrotu sprzętu do siedziby Wynajmującego.
6. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za wadliwe zapakowanie sprzętu również w sytuacji, kiedy transport jest zlecony przez Najemcę. Dotyczy to dostarczenia sprzętu na adres wskazany przez Najemcę.
7. Niezależnie od zasad wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa Najemca może również uchylić się odpowiedzialności opisanej powyżej jeśli wykaze, iż przestrzegał zalecanych przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" środków ostrożności w obchodzeniu się z wynajmowanym sprzętem, albo gdy szkoda powstała mimo zachowania przez niego szczególnej troski o ten sprzęt.
8. W przypadku gdy wynajmowany sprzęt zostanie utracony lub zniszczony, Najemca pokrywa jego wartość według Cennika strat, stanowiącego załącznik do Umowy najmu.
9. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstały przez niezgodne z przeznaczeniem użytkowanie wynajętego sprzętu, jak również za wszelkie niebezpieczeństwa powstałe w wyniku jego używania.

§5 Warunki dostawy

1. Dostawa odbywa się do miejsca wskazanego przez Najemcę na poziomie parteru, do pierwszych drzwi.
2. Najemca jest obowiązany zapewnić swobodny dostęp do budynków, terenów i pomieszczeń, do których ma być dostarczony wynajmowany sprzęt.
3. Droga dojazdowa musi być przejezdna dla pojazdów mechanicznych i wózków podnośnych.
4. Koszty rozdzielania, zebrania, złożenia i rozłożenia sprzętu będącego przedmiotem Umowy najmu nie są zawarte w cenie wynajmu ani w cenie transportu.
5. Najemca winien być obecny przy dostarczeniu sprzętu i pokwitować jego przyjęcie.
6. W przypadku nieobecności Najemcy w terminie, godzinach i miejscu ustalonych w Umowie najmu sprzęt zostanie odwieziony do siedziby Wynajmującego na koszt Najemcy.
7. Obowiązek sprawdzenia dostawy pod względem jakościowym i ilościowym obciąża Najemcę, który powinien skontrolować sprzęt przy odbiorze w siedzibie firmy GASTRO SERWIS. W przypadku gdy sprzęt dostarczono transportem firmy "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" lub zewnętrzną firmą transportową wszelkie braki lub zastrzeżenia należy zgłosić firmie "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" niezwłocznie, tj. w momencie przyjęcia dostawy telefonicznie, a następnie mailem.
8. W razie stwierdzenia przez Najemcę braków ilościowych lub jakościowych sprzętu, których uzupełnienie jest w uzgodnionym przez Strony terminie niemożliwe, Najemca ma prawo proporcjonalnie obniżyć Czynsz najmu.
9. Jeżeli wady ilościowe lub jakościowe sprzętu zgłaszane będą w sposób inny niż to zostało zapisane w & 5 pkt. 7 zostaną uznane za nieskuteczne.

§6 Zwrot sprzętu

1. Najemca jest obowiązany zwrócić sprzęt po upływie wynajmu w takim stanie w jakim był dostarczony, a więc właściwie wyczyszczony, prawidłowo zapakowany i sprawny technicznie.
2. W przypadku stwierdzenia, że sprzęt jest niewyczyszczony lub niesprawny, firma "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" obciąży Najemcę kosztami czyszczenia, który wyliczony będzie procentowo do wartości sprzętu, tj 2 % wartości sprzętu wg cennika strat.
3. W przypadku umownego uzgodnienia, iż czyszczenie wynajmowanego sprzętu zostanie dokonane przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" Najemca jest obowiązany przygotować

- wynajmowany sprzęt do czyszczenia maszynowego (dotyczy szkła, porcelany, sztućców).
- Ostateczna kontrola i sprawdzenie zwróconego sprzętu odbywa się w magazynie firmy "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" i jest wiążące dla Najemcy, chyba że strony ustalą inaczej.
 - W przypadku braku możliwości ustalenia szkody w dniu zwrotu sprzętu, zostanie sporządzony protokół uszkodzeń i w terminie nie późniejszym niż 14 dni przedstawiony Najemcy koszt naprawy jeśli szkoda wynikała ze złej eksploatacji sprzętu, bądź powstała podczas transportu z powodu złego zabezpieczenia sprzętu.
 - W razie omyłkowego zwrotu sprzętu, który nie jest własnością Wynajmującego, Najemca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony. Sprzęt omyłkowo przekazany Wynajmującemu będzie przechowywany w siedzibie firmy "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" przez 30 dni. Po upływie tego terminu Wynajmujący ma prawo naliczenia kosztów magazynowania licząc 10% wartości rynkowej danego sprzętu za miesiąc kalendarzowy.

§7 Odpowiedzialność za zwłokę

- W przypadku zwrotu wynajętego sprzętu w terminie późniejszym niż umownie ustalony, firma "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" naliczy dodatkową opłatę za każdy dzień zwłoki w wysokości 1/3 ustalonego Czynszu za Okres najmu.
- W przypadku dokonanej w złej wierze zwłoki Najemcy w oddaniu sprzętu, przekraczającej 30 dni, Wynajmujący ma prawo rozwiązać Umowę najmu i domagać się odszkodowania. Wysokość odszkodowania liczona jest od wartości wynajętego sprzętu według Cennika strat.
- Zapis powyższy nie uchybia dalej idącym uprawnieniom Wynajmującego uregulowanym w przepisach prawa.

§8 Płatności

- Najemca nie jest uprawniony do dokonania potrąceń wzajemnych z wyjątkiem sytuacji gdy firma „GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz” zgodziła się na to w formie pisemnej, albo gdy roszczenie wzajemne jest bezsporne, bądź też stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu.
- Najemca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT za przedłużenie Umowy najmu sprzętu, za utratę sprzętu i mycie sprzętu oraz, w przypadku złej eksploatacji lub uszkodzeń, do doprowadzenia sprzętu do stanu sprzed uszkodzenia. Wynagrodzenie Wynajmującego z powyższych tytułów jest płatne w terminie i w sposób wskazany przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" na fakturze VAT.
- Czynsz najmu oraz ewentualne koszty transportu, są płatne najpóźniej w chwili wydania przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" wynajmowanego sprzętu Najemcy, chyba że Strony pisemnie umówią się w tym zakresie inaczej.
- Zwłoka Najemcy w zapłacie powoduje naliczenie przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" odsetek ustawowych od należnej kwoty.

§9 Kaucja

- Wynajmujący może naliczyć kaucję za wynajmowany sprzęt, w wysokości 100 % wartości wynajmowanego sprzętu, płatną najpóźniej w momencie wydania sprzętu Najemcy lub wg indywidualnych ustaleń.
- Kaucja przechowywana jest w kasie firmy "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" lub na nieoprocentowanym koncie bankowym firmy "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz".
- W przypadku naliczenia kaucji, zostaną z niej potrącone wszelkie braki i uszkodzenia w sprzęcie zwracanym Wynajmującemu przez Najemcę po okresie najmu.
- W przypadku jeśli naliczona kaucja nie pokryje kosztu wszystkich braków i uszkodzeń jakie wystąpiły w czasie najmu z winy Najemcy, Najemca zobowiązuje się zapłacić resztę kwoty zgodnie z otrzymaną fakturą VAT.

5. Kaucja zostanie rozliczona i zwrócona Najemcy w dniu zwrotu pożyczanego sprzętu, po ostatecznym sprawdzeniu sprzętu pod względem ilościowym i jakościowym a w razie stwierdzenia ewentualnych uszkodzeń lub niesprawności, najpóźniej w ciągu 21 dni liczonych od daty sporządzenia protokołu zwrotu, w całości, chyba, że któryś z pożyczonych sprzętów jest uszkodzony lub niesprawny, wówczas kaucja zostaje zatrzymana akonto pokrycia ewentualnych strat. Najpóźniej w terminie do 14 dni od sporządzenia w/w protokołu zostanie o tym fakcie poinformowany klient i wystawiona zostanie faktura za doprowadzenie rzeczy do stanu pierwotnego.

§10 Odstąpienie od Umowy najmu i kary umowne

1. Jeżeli Najemca lub Wynajmujący odstępuje całkowicie od Umowy najmu po jej podpisaniu ale nie później niż 10 dni przed umówionym terminem dostawy wynajętego sprzętu, Strona poszkodowana ma prawo żądać od niego kary umownej w wysokości 30% wartości zamówienia, ustalonego między Stronami w Umowie najmu.
2. Jeżeli Najemca lub Wynajmujący odstępuje od Umowy najmu całkowicie lub częściowo po jej podpisaniu, później niż na 10 dni przed umówionym terminem dostawy, Strona poszkodowana ma prawo żądać od niego kary umownej w wysokości 50% wartości zamówienia, ustalonego między Stronami w Umowie najmu, chyba że strony uzgodniły indywidualne warunki Umowy najmu.
3. Powyższe kary umowne nie dotyczą sytuacji, w której bezpośrednim powodem rezygnacji z umowy jest działanie siły wyższej.
4. Kara umowna, w przypadku niezachowania przez Najemcę warunków dostawy opisanych w §5 uniemożliwiających dokonanie dostawy przez firmę "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz", spowoduje naliczenie wynagrodzenia w wysokości 50% uzgodnionego czynszu za wynajmowany sprzęt oraz 100% uzgodnionej między Stronami płatności za transport.
5. Firma "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" zastrzega sobie prawo do zmiany zamówionego sprzętu na podobny spełniający te same funkcje.

§11 Postanowienia końcowe

1. Odstąpienie od Umowy najmu, jak również wszelkie jej zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie indywidualne uzgodnienia warunków Najmu pomiędzy stronami wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Warunkami ogólnymi umów najmu znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszych Warunków ogólnych umów najmu zostanie uznane przez Sąd za pozbawione mocy prawnej, to zostaje ono zastąpione przez odpowiedni przepis prawa obowiązującego, a pozostałe postanowienia niniejszych Warunków ogólnych umów najmu nie tracą mocy.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji Umowy najmu zawartej przez Najemcę z firmą "GASTRO SERWIS Anetta Lancewicz" jest Sąd Rejonowy w Słupsku.
6. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszych Warunków ogólnych umów najmu stoi w sprzeczności do postanowień Umowy najmu zawartej pomiędzy Stronami, w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia Umowy najmu.